

# **EUSTÁCIO** **MEDEIROS NEVES** **LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL**

## **EDITAL DE LEILÃO PARTICULAR 001/2025**

EUSTÁCIO MEDEIROS NEVES, Leiloeiro Público Oficial, faz saber que, devidamente autorizado pelo COMITENTE/PROPRIETÁRIO, levará a público LEILÃO de forma online, com início dia 21 de agosto de 2025 e término no dia 31/12/2025 o bem abaixo descrito; **o arrematante efetuará o pagamento á vista, o lance mínimo é de 50% do valor da avaliação, mais a comissão de 5% ao leiloeiro, que também será efetuada à vista, calculada sobre o valor total do lance oferecido.**

BEM: Terreno com área de 30.867M<sup>2</sup> (trinta mil oitocentos e sessenta e sete metros quadrados), situado em Itabuna, no Loteamento Parque Residencial Pedro Fontes, Rua José Alves Franco, próximo ao condomínio Residencial Pedro Fontes II, próximo ao centro de Itabuna.

AVALIAÇÃO: R\$ 3.600.000,00 (três milhões e seiscentos mil reais).

**LANCE MÍNIMO: R\$ 1.800.000,00 (HUM MILHÃO E OITOCENTOS MIL REAIS)**

**O incremento dos lances é de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), ou seja, havendo disputa, os lances sobem de 5000 em 5000 reais.**

### CONTATOS COM:

Eustácio Medeiros Neves

Telefone/whatsapp:(73) 98838-3783

Home Page:

<http://www.eustacio.com.br>

<http://www.eustacioleiloeiro.com.br>

e-mail: eustacioneves@hotmail.com.br

Itabuna-BA., 21 de agosto de 2025.

---

**EUSTÁCIO MEDEIROS NEVES**  
**LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL**  
**JUCEB 01/0920285**